

**Протокол
собрания ТСЖ «Чистые пруды»**

20 октября 2017

**с.Фирсово
Первомайского района Алтайского края**

Повестка дня:

1. Отчет Правления ТСЖ «**Чистые пруды**» о хозяйственно-финансовой деятельности за 2016/2017 год. Фаст С.А.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности ТСЖ«**Чистые пруды**» за 2015/2017 год. Бирюкова Е.П.
3. Выборы членов правления в связи с истечением срока полномочий.
4. Выборы членов ревизионной комиссии в связи с истечением срока полномочий.
5. Утверждение сметы расходов на 2017/2018 год. Фаст С.А.
6. Изменения в Уставе ТСЖ «Чистые пруды»

Присутствовало : представители 44 домохозяйств (более 50% членов ТСЖ «Чистые пруды»). Кворум состоялся.

Также присутствовал депутат местного Совета Леншин А.С.

За начало собрания – голосовали – единогласно.

Согласно п.5 ст.146 Жилищного кодекса председательствующим на собрании является председатель правления – Фаст Сергей Абрамович.

Предлагается для ведения собрания Новиков Юрий Петрович
-голосовали – единогласно.

Секретарем собрания предложено избрать члена правления Привалихину Ирину Николаевну а также избрать счетную комиссию в составе: Фаст Татьяна Николаевна и Привалихин Геннадий Анатольевич- голосовали-единогласно.

По п.1 – доложил Фаст С.А. – отчёт приняли к сведению единогласно.

По п.2 –доложила Бирюкова Е.П.. - утвердили единогласно.

П.п. 3 и 4 объединили в один бюллетень, на рассмотрение по членам правления 5 из 6 человек, по ревизионной комиссии 3 из 6 человек.

Результаты голосования ЗА членов правления ТСЖ «Чистые пруды» :

На рассмотрение вынесено 6 кандидатов :

- 1.Гудков Павел Владимирович,
- 2.Карпов Алексей Владимирович,
- 3.Красилов Сергей Викторович,
- 4.Постников Константин Николаевич,
- 5.Портнов Владимир Владимирович,
- 6.Шумилова Елена Александровна.

Поступило предложение из зала увеличить состав правления до 6 членов и проголосовать списком за предложенных кандидатов. Голосовали «ЗА»- единогласно.

Результаты голосования ЗА членов ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды»:

Из предложенных 6 кандидатур:

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1.Бирюкова Елена Петровна | - 27 |
| 2.Привалихина Ирина Николаевна | - 39 |
| 3.Рыбникова Лариса Геннадьевна | - 17 |
| 4.Фаст Сергей Абрамович | - 44 |
| 5.Хрущёва Евгения Георгиевна | - 3 |
| 6.Сушкова Зинаиди Андреевна | - 1. |

Таким образом, в состав ревизионной комиссии вошли :
Бирюкова Е.В., Привалихина И.Н. и Фаст С.А.

По п.5. – ЗА предложенную смету с наёмным техническим работником , бухгалтером и ежемесячным взносом в 900 руб. с 01 ноября 2017 года проголосовали - ЗА -единогласно (44 домохозяйства).

По п.6 – Эрдле Юрием Викторовичем было внесено предложение на рассмотрение в изменении Устава ТСЖ «Чистые пруды» в части п.14.4 Действующая формулировка :
«14.4. В состав Правления могут быть избраны только члены Товарищества либо их представители. Правление избирает из своего состава Председателя правления товарищества.»

Пункт 14.4 Устава изложить в новой редакции:

«14.4. В состав Правления могут быть избраны только члены Товарищества, состоящие в нем не менее двух лет (либо их представители на основании доверенности), не имеющие задолженности по оплате членских взносов, уплачиваемых своевременно в течение последних двух лет, и принимающие активное участие в деятельности Товарищества и поселка. Правление избирает из своего состава Председателя правления товарищества.»

Проголосовали 3А новую редакцию п.14.4 Устава – единогласно.

7. Выступил Сеницын В.А. с рядом предложений :

-проголосовать за оценку работы предыдущего состава правления (удовлетворительно\неудовлетворительно) , голосовали 3А удовлетворительно- единогласно,

-наполнить созданный сайт ТСЖ «Чистые пруды» актуальной информацией : план работы на год, информацию по составу правления и рев комиссии, протоколы собраний, раздел предложений от членов ТСЖ и пр.

После обсуждения предложений собрание было закрыто председателем собрания Фастом С.А.

Подписи :

Председатель собрания Фаст С. А.

Секретарь собрания Привалихина И.Н.

